

JUNTA DE GOVERN LOCAL

Sessió ordinària
Acta Núm. 23

Dimarts, 16 de desembre de 2008
1a Convocatòria

Senyors/Senyores assistents:

Alcalde-president: Sr. JOAQUIM BALSERA GARCÍA.

Regidors/Regidores: Sr. JOSE OBISPO VALLECILLOS, Sr. VÍCTOR CARNERO LÓPEZ, Sra. ANNA-M^a BECERRA PEÑA i Sra. RAQUEL SÁNCHEZ JIMÉNEZ.

Funcionaris:

Secretari: Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

Interventor: Sr. José M^a Garcia Pascual.

Arquitecte: Sr. Carlos Ramos Soria.

Personal Eventual:

Director de l'Àrea d'Alcaldia: Sr. Carles Mestres March.

Directora del Gabinet d'Alcaldia: Sra. Juana Ruzafa López.

Director de Serveis de Governació: Sr. Ferran Pestaña Rodríguez.

Director de Serveis d'Economia: Sr. Pere Vendrell i Amat.

Director de Serveis de Coordinació: Sr. Jaime Hernández Díaz

Director de Serveis de Planificació Territorial: Sr. Fidel Vázquez Alarcón.

Director de Serveis de Benestar i Serveis a la Persona: Sr. Joan Antón Bruna Rosich.

A la Casa de la Vila, el setze de desembre de dos mil vuit, es va reunir la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, primera convocatòria, sota la presidència del Sr. Joaquim Balsera García, com alcalde-president, havent-hi concorregut els senyors/les senyores que s'esmenten més amunt, assistits pel secretari de la corporació Sr. Guillermo de Prada Bengoa.

La Sra. Emma Blanco Anguera, que és regidora d'ICV-EUiA, sense ser integrant de ple dret de la Junta de Govern Local, va assistir com a observadora a la sessió, en base al Decret de l'Alcaldia de data 31 de desembre de 2007.

El Sr. XAVIER ESTEBAN MARTÍN, justificadament, no va assistir a la sessió.

I essent les nou hores, el Sr. alcalde-president, va declarar oberta la sessió.

A continuació, la Junta de Govern Local, per unanimitat excepte en els casos en els quals s'assenyalí una altra cosa, i en virtut de les atribucions que té delegades, bé pel Ple de l'Ajuntament (acord de 28 de juny de 2007), bé per l'Alcaldia (decrets del dia 17 de juny de 2007 i 29 d'abril de 2008), va adoptar els acords següents:

1 - ACTA SESSIÓ ANTERIOR

Aprovar l'acta de la sessió anterior, núm. 22, de data 2 de desembre de 2008.

2 – APROVACIÓ DE FACTURES

Aprovar la relació de factures següent:

Núm. 67 Ord.	156.434'97
Núm. 67/1 Ordi.	18.219'14
Núm. 68 Inver.	149.797'55
Núm. 69 Dom.	11.665'94
Núm. 70 Consum	98.877'61

3 – LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

3.1) - Atorgament de llicències

Concedir les llicències d'edificació o d'ús del sòl (amb subjecció al projecte presentat, segons que estableix el Pla General Metropolità i les condicions especials que es diran) i aprovar les liquidacions tributàries corresponents als expedients següents:

Expedient OP 30/2008, instat per **Pere Izquierdo Aso**, amb domicili a la Rambla J. Vayreda 39 de Gavà, per a la reforma i ampliació d'edificació entre mitgeres, resultant una edificació de planta baixa i 2 plantes pis (sup. útil: 409,45 m²), a la Rambla J. Vayreda 39, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
3. S'hauran de fer totes les correccions i modificacions especificades al permís ambiental (PA 52/2008).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
5. L'ocupació de la rambla amb materials i l'entrada i sortida de vehicles haurà de sol·licitar-se i aprovar-se expressament amb les mesures de protecció que calguin (a contactar amb l'Àmbit de Governació i Espai Públic). S'haurà de garantir econòmicament el bon manteniment del paviment i mobiliari de la rambla. La garantia de reposició es fixa en 12.000 €
6. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *"totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals"*

resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

Expedient OP 40/2008, instat per **Construcciones Medialdea 2020 SCP**, rep. Juan José Medialdea Cuerva, amb domicili al c/ Mare de Déu dels Dolors 34 de Gavà, per a la construcció d'una edificació plurifamiliar entre mitgeres composta de planta baixa, altell i 2 plantes pis, destinada a 2 locals i 4 habitatges (sup. útil: 42,16 m² – 2 hab.- i 45,72 m² –2 hab.-), al carrer de la Morella 1 – Montflorit 83, sota les següents:

Condicions Particulars

1. Les obres caldrà que estiguin concloses en el termini de 18 mesos.
2. Les façanes se situaran a l'alineació oficial, que prèviament seran assenyalades sobre el terreny pels Serveis Tècnics Municipals, sense aquest requisit no podran iniciar-se les obres (art. 47 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
3. Abans de l'inici de les obres haurà d'obtenir llicència d'enderrocament de les edificacions existents (art. 27 de les Ordenances Metropolitanes d'Edificació).
4. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament del constructor (a presentar: document signat pel constructor assumint la realització de l'obra - en l'escrit s'indicarà el domicili social del constructor -).
5. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte superior director d'obres (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
6. Abans de l'inici de les obres caldrà que procedeixi al nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador (a presentar: document d'assumeix de direcció visat pel col·legi Oficial).
7. Abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el plànol de planta de fonaments i claveguerons. Per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació, serà necessari acompanyar els documents que completen el projecte bàsic per a l'obtenció del projecte d'execució.

8. No podrà iniciar-se l'edificació, fins que el promotor aporti l'Estudi de Seguretat i Salut de les obres ja que el volum de mà d'obra estimat (suma dels dies de treball del total dels treballadors) és superior a 500 dies (Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre) i s'acompanyarà amb el nomenament del coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.
9. Haurà d'aportar-se el corresponent projecte de la infraestructura comuna de telecomunicacions. Es recorda que per a obtenir la llicència de 1a ocupació, s'exigirà que en el certificat final d'obres consti que s'ha procedit a la realització de la infraestructura comuna de telecomunicacions (art. 6 dels decrets 116/2000 i 117/2000, de la Presidència de la Generalitat, de 20 de març de 2000).
10. Per a la instal·lació de qualsevol activitat als locals es precisarà llicència municipal, en la que s'imposaran, si escau, les mesures correctores corresponents. (S'exigirà ventilació forçada per a tots els usos, excepte magatzems, trasters i passadissos, si la ventilació natural és inferior a una vuitena part (1/8) de la superfície en planta, art. 78.6 de les O.M.E).

Les escales de connexió de la planta baixa i l'altell (0,80 m d'ample) limitaran l'ús de la planta altell (Codi Tècnic d'Edificació).

11. En l'escriptura de declaració d'obra nova haurà de constar expressament que en la part de coberta assignada amb ús privatiu, per als pisos inferiors, està prohibit realitzar qualsevol tipus de construcció que signifiqui augment de volum (fins i tot les barbacoes, tancaments de fusteria, cobriments...).
12. Exonerar de la previsió d'una plaça d'aparcament en el propi edifici, sempre que es justifiqui documentalment en el termini de sis mesos que ha estat substituïda per altra plaça d'aparcament en espais contigus. Aquesta última no haurà estat comptabilitzada per a altres edificis. (Art. 298.6 de les Normes Urbanístiques).
13. Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar projecte tècnic, visat pel col·legi oficial, on es justifiqui el compliment de l'"Ordenança sobre estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà" (plaques solars, estalvi d'aigua...). Es recorda al promotor que segons l'art. 6.4) de l'Ordenança sobre l'estalvi energètic en els edificis del terme municipal de Gavà, "és necessari per a l'obtenció de la llicència de primera ocupació aportar: certificat final d'instal·lació (visat pel Col·legi Oficial) i contracte de manteniment de la instal·lació solar (mínim 2 anys)". S'haurà de fer també la instal·lació solar tèrmica als locals (mínim 0,25 Mj (0,07 kWh/dia) per m² de local) i es reservarà espai a la coberta per a possibles ampliacions d'aquesta instal·lació. Dita circumstància es farà constar a l'escriptura de declaració d'obra nova.
14. Es recorda que el promotor de l'obra ve obligat a deixar la seva xarxa de sanejament interior a la cota adequada per a que pugui connectar-se a la xarxa general sense problemes de pendent. Per això, abans de l'inici de les obres haurà de sol·licitar a l'àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5^a, tel. 93.263.91.00), per tal de concretar la cota de sortida. En el supòsit, que no s'hagi sol·licitat o que la cota no s'hagi ajustat a les determinacions fixades per l'Ajuntament, el promotor de l'obra haurà de realitzar a càrrec seu totes les modificacions que siguin necessàries a fi

de que la seva xarxa de sanejament interior sigui connectada correctament a la xarxa general.

15. En cas d'utilització de la via pública per a la instal·lació de provisionals d'obra a la vorera (aigua i electricitat –c/ Montflorit–), abans de l'inici de les obres s'haurà de demanar i obtenir, amb la documentació gràfica que calgui, la preceptiva llicència municipal d'ocupació de via pública.
16. S'haurà de modificar la vorera del c/ Montflorit, per això haurà de contactar amb l'Àmbit de Governació i Espai Públic (plaça J. Balmes s/n, planta 5a, tel. 93.263.91.00) per a determinar l'acabat de la zona afectada .
17. Abans de l'inici de les obres caldrà que aporti document signat per un gestor autoritzat que garanteixi la correcta destinació dels residus classificats per tipus.
18. Abans de l'inici de les obres caldrà que sol·liciti, si s'escau, llicència d'ocupació de la via pública amb tanques, en la qual s'expressarà el temps d'ocupació i la longitud de la vorera ocupada, per a procedir a liquidar la taxa corresponent (s'adjunta imprès a aquest efecte).
19. Mentre durin les obres s'haurà de complir l'art. 91 de l'Ordenança Municipal reguladora dels usos de les vies i els espais públics, que textualment diu *“totes les activitats que puguin embrutar la via pública, sigui quin sigui el lloc on es duguin a terme i sense perjudici de les llicències o de les autoritzacions que en cada cas siguin procedents, exigeixen, dels seus titulars, l'obligació d'adoptar les mesures necessàries per evitar que s'embruti la via pública, com també la de netejar-ne les parts i els elements urbans que hagin estat afectats, i la de retirar els materials residuals resultants. L'autoritat municipal pot exigir en tot moment les accions de neteja corresponents”*, així com mantenir-la en condicions de seguretat (reparació immediata de qualsevol desperfecte a la via pública).

Abans de l'inici de les obres, i com garantia d'aquesta condició, haurà de dipositar a la Hisenda Municipal la quantitat de tres mil euros (3.000 euros).

L'incompliment de les ordres de neteja i de manteniment de les condicions de seguretat, que podran ser donades verbalment per la Policia Municipal, implicarà automàticament i sense més tràmit la seva execució automàtica per l'Ajuntament a càrrec de la quantitat dipositada com a garantia. Això sense perjudici de la incoació del corresponent expedient sancionador.

En cas d'exhauriment de la garantia com conseqüència de l'incompliment de les ordres municipals, l'Ajuntament pot requerir la seva reposició, i el no compliment d'aquest requeriment es considerarà incompliment de les condicions d'aquesta llicència.

4 - MODIFICACIÓ LICÈNCIA URBANÍSTICA
(Exp. 41/2007, aprovat per la Junta de Govern Local de 16 d'octubre de 2007)

Primer.- Modificar el contingut de la llicència d'obres majors (Exp. 41/2007) atorgada mitjançant acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió de 16 d'octubre de 2007, a la vista de la instància de l'empresa Gavà Business Park SL de 9 de desembre de 2008 (r.e. 15.196), en la qual sol·licita la modificació de la citada llicència, ja que s'amplia la planta soterrani en 211,87 m².

Aquesta modificació s'ajusta al planejament vigent en la zona.

Segon.- En conseqüència, la llicència s'entén atorgada amb el següent objecte i condicions:

Expedient O.P. 41/2007, instat per Gavà Business Park SL. Rep. Jaime Clapé Martínez, amb domicili a l'avgda. Catalunya 8-10, 1er (08185) de Lliçà de Vall, per a la construcció d'una nau industrial sense ús determinat, composta de planta soterrani, planta baixa i altell (sup. construïda 9.795,50 m² –no inclòs soterrani: 3.684,59 m²), al carrer del Coneixement 7-13 / Creativitat, sota les següents:

Condicions Particulars

Es mantenen les condicions inicials (Junta de Govern Local de 16 d'octubre de 2007).

Tercer.- Girar la liquidació tributària corresponent, que ascendeix a la quantitat de **3.168,30 €** (4% de 79.207,59 € – 357 €/m² x 221,87 m²).

5 - INFORMES AMBIENTALS

Informar favorablement sobre les sol·licituds d'**obertura dels establiments** següents, d'acord amb el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i l'Ordenança municipal d'Obertura d'Establiments i Control d'Activitats vigent.

- PA 52/2008, PERE IZQUIERDO ASO, adaptació despatx professional (planta baixa) i ampliació en planta primera i segona a la rambla de Joaquim Vayreda, 39.
- PA 53/2008, JOSE IBAÑEZ FERNANDEZ, farmàcia a la rambla de Pompeu Fabra, 142.
- PA 58/2008, CAL CHIQUI, SCP representada per José Ruíz Roberto, canvi substancial i de titularitat del bar al carrer de la Generalitat de Catalunya, 13 baixos.
- LA 20/2008, GARCIA FAURA, SL representada per Manuel Faura Recobenis, canvi no substancial (exp. LA 34/2006) de les oficines en planta segona i altell del taller de fusteria metàl·lica al carrer del Rourell, 37.
- AVP 9/2008, RESTAURANTE RACO D'EN MADU, SL representada per Maria Antònia Navarro Hernández, restaurant bar al carrer de Joanot Martorell, 33 / Apel·les Mestres, 72-74.
- LA 4/2006, INDUSTRIAL CADO, SA representada per José Domínguez Macias, indústria d'injecció de plàstics al carrer de Miquel Servet, 29.

6 - CERTIFICACIONS D'OBRA

6.1) - Certificació núm. 1 de “Projecte de millora de la mobilitat del carrer Gaudí i Rambla Pompeu i Fabra”.

Aprovar la certificació núm. 1 de les obres corresponents a “**Projecte de millora de la mobilitat del carrer Gaudí i Rambla Pompeu i Fabra**”, per un import de **14.191,33 €** adjudicades a Gavanenca d'Obres, SL mitjançant acord a la Junta de Govern local del 9 de setembre del 2008.

6.2) - Certificació núm. 6 de “Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias”

Aprovar la certificació núm. 6 de les obres corresponents al “**Projecte de millora del c/ Sant Nicasi i plaça Magdalena Trias**”, per un import de **105.375,40 €** adjudicades a Gavanenca

7 - PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT DE GAVA (Aprovació definitiva)

PRIMER.- **Aprovar definitivament el “Projecte executiu de les obres d'urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà”**, que correspon a l'avantprojecte d'obres d'urbanització del Pla de Ponent (*Obres d'urbanització bàsiques del sector (1^a i 2^a etapa)*), aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de 12 de febrer de 2008, al que s'hi han incorporat les mesures ambientals establertes en la declaració d'impacte ambiental formulada amb caràcter favorable per la Ponència ambiental del Departament de Medi Ambient i Habitatge de 4 de novembre de 2008, **amb l'estimació parcial de les següents al·legacions:**

- Marcel·li Reyes i Vidal, en representació del Grup municipal d'Esquerra Republicana de Catalunya. (RE 5563 de 25-4-08)
- Elena Flores Martínez, en representació del Grup Ecologista Les Agulles. (RE 5599 de 26-4-08)
- José Francisco Roses Eguinguren. (RE 5678 de 29-4-08)
- Ana M^a Vidal Cucurny. (RE. 5744 de 30-4-08)

amb desestimació de les següents al·legacions:

- David Gispert Negrell, en representació de REYAL URBIS, SA. (RE 5594 de 25-4-08)
- Montse Jardí i Segura, en representació de l'associació Grup de defensa del Garraf-Ordal, la Vall Baixa i delta del Llobregat (Defgol). (RE 5707 de 29-4-08)
- Maria del Carmen Barreiro Rodellar, en representació de SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SA.

i tenint per desistides les següents al·legacions:

- Francisco Javier Pérez Medina, en representació de L'ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT, i d'altres. (RE. 5553 de 25-4-08)

- Francisco Javier Pérez Medina, en representació de MAS VILANOVA, SA, VERTIX PROCAM, SL.i PROMOTORA DIORAMA, SL. i d'altres. (RE. 5556 de 25-4-08).
- José Campmany Sadurní (RE. 5760 de 30-4-08)

en base als informes tècnics i jurídic que consten a l'expedient administratiu, que s'accepten i s'incorporen al present acord com a motivació, a l'empara del que estableix l'article 89-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocopia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui als interessats. Tanmateix les obres no podran executar-se fins que no es disposi de les autoritzacions pertinents.

SEGON.- Publicar l'aprovació definitiva d'aquest projecte en el Butlletí Oficial de la Província, i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

8 - RELACIÓ DE BENS I DRETS AFECTATS PEL
“PROJECTE EXECUTIU DE LES OBRES D'URBANITZACIÓ
DEL SECTOR PLA DE PONENT”
(Aprovació inicial)

PRIMER.- Aprovar inicialment la Relació de Béns i Drets afectats d'ocupació temporal de terrenys per a l'execució de les Obres d'Urbanització del sector Pla de Ponent de Gavà, **que consta a l'annex d'aquest acord i** han estat presentats pel beneficiari (Gavanenca de Terrenys i Immobles, SA), tal com estableix l'article 127 del Reglament de la Llei d'expropiació forçosa.

SEGON.- Sotmetre-la a informació pública per termini de **15 dies**, mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província, i en un diari de major difusió a nivell provincial, comptat a partir de l'última publicació, a fi que durant aquest temps es puguin presentar, davant l'Ajuntament de Gavà (Plaça Balmes s/n.), les al·legacions que es considerin adients.

TERCER.- Notificar l'acord individualment als afectats, a fi i efectes que puguin aportar les dades necessàries per tal de corregir possibles errades en la relació o oposar-se, per raons de fons o de forma, a la necessitat d'ocupació temporal.

QUART.- Tenir-lo per aprovat definitivament pel sol cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions.

9 - PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ
DEL PLA PARCIAL DEL PLA DE PONENT
(Aprovació definitiva)

PRIMER.- Aprovar definitivament el “Projecte de reparcel·lació del Pla Parcial del Pla de Ponent de Gavà”, aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de 12 de febrer de 2008, **estimant les següents al·legacions:**

RE.	2944	28-2-08	ENDESA Distribución Eléctrica, SLU
RE.	3613	13-3-08	Jaume Canosa Vall (Lateris Immopromotora, SL.)
RE.	4852	11-4-08	Victor Botton (APROSA-PROCAM, SL.)
RE.	5011	15-4-08	Lahen Ettargui

- RE. 5012 15-4-08 Lahen, Maria, Saliha i Abdelali Ettargui, Naime Bouzid i Bouchta Targhi.
 RE. 5528 25-4-08 Sergio Camacho Risqueu,

amb estimació parcial de les següents al·legacions:

- RE. 3542 12-3-08 Gas Natural Transporte, SDG, SL.
 RE. 3728 17-3-08 Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF)
 RE. 4616 07-4-08 Jose Campmany Sadurni
 RE. 5744 30-4-08 Ana Vidal Cucurny
 RE. 5861 2-5-08 M^a del Carmen Barreiro (SOCIEDAD GRAL. DE AGUAS DE BARCELONA,SA).
 RE. 5884 2-5-08 Ramon Arpa Plou i Ana Ginel Ros
 RE. 5885 2-5-08 Francesc Moline Baños i Maria Terre Español, i Andreu Miret Torrents i Maria Pilar Gort Almacellas
 RE. 5887 2-5-08 Jaume Mestres Aleu i Cristina Mejias Farras
 RE. 5902 5-5-08 Joan Bautista Cortell Roca (SOCIEDAT COOPERATIVA NATURISTA VEGETARIANA DE BARCELONA, SCCL.)
 RE. 5962 5-5-08 Francisco Javier Pérez Medina (MAS VILANOVA, SA,)
 RE. 5963 5-5-08 Francisco Javier Pérez Medina (VERTIX PROCAM, SL.)
 RE. 5964 5-5-08 Francisco Javier Pérez Medina (PROMOTORA DIORAMA, SL.)
 RE. 5978 6-5-08 Jose Francisco Roses Eguinguren
 RE. 6052 7-5-08 David Gispert Negrell (REYAL URBIS, SA.)
 RE. 6124 8-5-08 Jordi, David i Montserrat Camprubi Badia, i M^a del Carmen Mercade Gimeno
 RE. 6208 9-5-08 Xavier Cruz Planas i M^a Rosa Cerdan López
 RE. 8832 3-7-08 Jaume Pares Malet,

desestimant les següents al·legacions:

- RE. 3856 19-3-08 Ricardo Castan Ranch (HARMONIA PLA DE PONENT, SL.)
 RE. 5015 15-4-08 Mónica Cerdans Ruiz
 RE. 5066 15-4-08 Alberto Cerdans Mases
 RE. 5069 16-4-08 Maria Natalia Mollon
 RE. 5094 16-4-08 Ruben Milà Eche
 RE. 5254 19-4-08 Jesus Rodríguez Oliva (PEDRO Cerdans RUFAS)
 RE. 5264 21-4-08 Marcel·li Reyes Vidal (ERC)
 RE. 5276 21-4-08 Salvador Xaxo Cerdans (V.C.P. GESTIONS, SL.) i M^a Carmen Cerdans Rufas
 RE. 5374 22-4-08 Fernando Carreras Pastor (M^a JOSEFA PASTOR BASANTA)
 RE. 5411 23-4-08 M^a Carmen Cerdans Rufas i Jose Gonzalez Costa
 RE. 5424 23-4-08 Salvador Xaxo Cerdans i M^a Teresa Rivera Mora
 RE. 5434 23-4-08 Montse Jordi Segura (Associació Grup Defensa Garraf-Ordal, la Vall Baixa i delta del Llobregat –Defgol).
 RE. 5583 25-4-08 Antoni Garrigosa (Locales e Inmuebles Plaza, SL.)
 RE. 5643 28-4-08 Francisco Hernández Collado
 RE. 5821 30-4-08 Francisco Javier Vergel Blanes
 RE. 5907 5-5-08 Eulogio Gallego del Aguila (FORCUSA PONENT, SL.)
 RE. 5911 5-5-08 Salvador Barri Gil
 RE. 6063 7-5-08 Laura Soler Soria (INMOBILIARIA ROMITE, SL. I MIQUEL CAMPS GUIU)

- RE. 6556 16-5-08 Laura Soler Soria (INMOBILIARIA ROMITE, SA. i MIQUEL, ROMAN i M^a TERESA CAMPS GUIU).
- RE. 6689 20-5-08 Jesús Rodríguez Oliva (SILVIA i CRISTINA CERDANS RUIZ)

i tenint per desistides les següents al·legacions:

- RE. 5555 25-4-08 Francisco Javier Pérez Medina, en representació de L'ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ DEL SECTOR PLA DE PONENT, i d'altres.
- RE. 5556 25-4-08 Francisco Javier Pérez Medina, en representació de MAS VILANOVA, SA, VERTIX PROCAM, SL. i PROMOTORA DIORAMA,SL. i d'altres.
- RE. 5694 29-4-08 Eulogio Gallego del Aguila (FORCUSA PONENT, SL.)
- RE. 5761 30-4-08 José Campmany Sadurní
- RE. 5762 30-4-08 José Campmany Sadurní

Tot això en base a l'informe que consta a l'expedient administratiu, que s'accepta i s'incorpora al present acord com a motivació, a l'empara del que estableix l'article 89-5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. Una fotocopia compulsada de l'esmentat informe s'adjuntarà a la notificació que es practiqui als interessats.

SEGON.- Publicar el present acord al Butlletí Oficial de la Província, i notificar-lo individualment als propietaris afectats.

TERCER.- Considerar cedit a l'Ajuntament de Gavà i, si s'escau, a l'administració urbanística actuant (Gavanenca de Terrenys i Immobles, S.A.), en ple domini i lliure de càrregues, tots els terrenys de cessió obligatòria del Pla Parcial del Pla de Ponent, per a la seva incorporació al Patrimoni Municipal del sòl, o la seva afectació als usos previstos en aquest, en aplicació de l'article 121-a) del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, Text Refós de la Llei d'urbanisme.

QUART.- Facultar l'alcalde i el tinent d'alcalde de Governació i Espai Públic, de la manera més àmplia possible, per executar i desenvolupar el present acord, esmenar les omissions i errades i per la seva interpretació; realitzant els actes que calgui, i atorgant els documents públics i privats que fossin necessaris per a la seva plena efectivitat fins aconseguir la inscripció del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial del Pla de Ponent, al Registre de la Propietat.

10 - APROVACIÓ PROJECTE DE REPARACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES FACANES DEL CASAL DEL CENTRE (OMO 28/08)

Aprovar el projecte titulat "Projecte de reparació i consolidació de les façanes del Casal del centre (OMO 28/08)" valorat per un import de 99.988,42 € (IVA inclòs). Així mateix, aprovar l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut que conté el projecte.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'article 234 del D.L. 2/2003, de 28 d'abril, per qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, si bé en aplicació de l'article 37.6 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les Corporacions locals, el projecte no ha d'ésser sotmès a informació pública.

**11 - APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT, DESPESA I PLECS, I INICIACIÓ
DELS TRÀMITS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL PROJECTE
DE REPARACIÓ I CONSOLIDACIÓ DE LES FACANES DEL
CASAL DEL CENTRE, A GAVÀ**

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació per a l'adjudicació del "Projecte de reparació i consolidació de les façanes del Casal del Centre", aprovació que **compreu també la de la despesa** corresponent **i la dels plecs de clàusules administratives particulars** i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte, d'acord amb allò que estableix l'art. 94.1 de la Ley 30/2007, de 30 de octubre, de Contratos del Sector Público, (LCSP).

SEGON.- Iniciar els tràmits d'adjudicació, que es portaran a terme pel **procediment negociat per raó de la quantia** (inferior a 1.000.000 € segons l'art. 155), **sense publicitat** ja que el valor del contracte es troba entre els 50.000 (contracte menor) i els 200.000 €(negociat amb publicitat) i de conformitat amb el que estableix "a sensu contrario" l'art. 161.2 de la LCSP. **Tanmateix**, i conforme a l'art. 162.1 **serà necessari sol·licitar ofertes, si més no, a tres empreses capacitades per a la realització de l'objecte del contracte, sempre que això sigui possible.**

TERCER.- Autoritzar la seva despesa, per import de 99.988,42 €(IVA, incòs), amb càrrec a la partida 320 432 0A 632 00 08 del Pressupost General de l'Ajuntament de Gavà, per a l'exercici de 2008.

**12 - PLA DE SEGURETAT I SALUT LABORAL:
PROJECTE DE MILLORA DEL TRAM FINAL DEL PASSEIG MARAGALL**

Aprovar el Pla de Seguretat i Salut laboral dels treballs de millora del tram final del passeig Maragall executat per l'empresa constructora Gavanenca d'Obres, S.L.

**13 - RENÚNCIA DEL DRET D'ÚS PRIVATIU DE LA PARADA NÚM. 102-103
DEL MERCAT MUNICIPAL DE LA PLACA CATALUNYA, MERCAGAVÀ**

PRIMER. **Acceptar** la renúncia formulada per la senyora Adoración Puertas Juárez, amb DNI núm. 52201613-P, i domicili al carrer Joan Maragall, 13, de Santa Coloma de Cervelló (08690), de la concessió administrativa del dret d'ús privatiu de la parada núm. 102-103 del Mercat Municipal de la plaça Catalunya, Mercagavà, i declarar l'extinció de l'esmentat dret, en virtut de l'article 68.a) de l'Ordenança de Mercats Municipals.

SEGON. **Comunicar** al Servei de Gestió Tributària i a l'Associació de Paradistes de Mercagavà aquest acord, als efectes de les corresponents baixes al padró de la taxa d'escombreries comercials i de les quotes mensuals de manteniment del mercat, sense perjudici que aquests ens puguin reclamar, si escau, les quotes pendents de pagament.

**14 - AMPLIACIÓ DE LA DOTACIÓ DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL
SERVEI DE RECOLLIDA, DIPÒSIT I CUSTÒDIA DELS ANIMALS DE COMPANYIA
ABANDONATS, PERDUTS O ENSALVATGITS AL TERME MUNICIPAL DE GAVÀ**

PRIMER. **Acordar** l'increment de la dotació del contracte del servei de recollida, dipòsit i custòdia dels animals de companyia abandonats, perduts o ensalvatgits al terme municipal de Gavà, de 120.000 euros a 132.500 euros, IVA inclòs, contra la partida pressupostària 330.4130A.227.00.08 del Pressupost General de l'Ajuntament de Gavà per a l'exercici de 2008.

SEGON. Comunicar-ho als Serveis Econòmics de l'Ajuntament de Gavà, perquè facin la reserva corresponent per poder pagar les factures pendents.

15 - PETICIÓ INVERSIONS PRESEC, S.A.

Aprovar la relació núm. 3 per import de 124.514,50 € a favor de l'empresa municipal PRESEC, S.A. amb càrrec a la partida pressupostària 320 811 0A 7400008 finançar les despeses d'inversió corresponents a l'exercici 2008.

16 - PROJECTE DE REHABILITACIÓ D'EDIFICI COM A SEU DEL CENTRE DE RECURSOS PER A LES FAMÍLIES. FASE 1

Primer: Aprovar el "Projecte de rehabilitació d'edifici com a seu del centre de recursos per a les famílies. Fase 1", redactat pels Serveis Tècnics Municipals i amb un pressupost d'execució per contractar de 1.151.061,34 € (IVA inclòs), que conté el corresponent Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.

L'esmentat projecte té la consideració d'obra municipal ordinària, com es dedueix de l'art. 234.1 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós, de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, si bé en aplicació de l'art. 37.6 del Decret 179/1995 de 13 de juny, reglament d'obres, activitats i serveis de les Corporacions Locals, el projecte no ha d'ésser sotmès a informació pública.

Segon: Executar directament per administració, els treballs corresponents per a la realització de les obres del "Projecte de rehabilitació d'edifici com a seu del centre de recursos per a les famílies. Fase 1" amb un pressupost de 1.151.061,34.- € (IVA inclòs).

Tercer.- Encarregar la seva execució a l'empresa municipal Gavanenca d'Obres, SL, per un import de 1.151.061,34 € (IVA inclòs). Atorgar a l'empresa adjudicatària un termini d'un mes per a l'elaboració del corresponent Pla de Seguretat i Salut en el Treball, d'acord amb el que disposa l'article 8 del Reial Decret 1627/1997 de 24 d'octubre. Trametre al Departament del Treball (Serveis Territorials de Barcelona) l'avís previ a què fa referència l'article 18 de l'esmentat Reial Decret.

Quart.- Autoritzar i disposar la seva despesa amb càrrec a la partida 320 422 0A 632 01 09 del pressupost de 2009, supeditada a l'existència de crèdit adequat i suficient en el pressupost definitiu d'aquest exercici havent-se de comprovar la real i correcta execució de les obres i instal·lacions pel tècnic corresponent de la Corporació.

17 - APORTACIÓ ASSIGNADA PER LA MANCOMUNITAT DE MUNICIPIS DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA, DEL PROGRAMA D'OPERACIONS VERTEBRADORES (2008-2011)

Primer.- Acceptar l'aportació que la Mancomunitat de Municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona atorga a l'Ajuntament de Gavà, dins del Programa d'Operacions Vertebradores (2008-2011).

Segon.- Sol·licitar siguin incloses dins l'esmentat Programa les actuacions següents:

- Millora del carrer de Sant Nicasi i plaça de Magdalena Trias
- Connexió del carrer d'Aribau amb riera de Sant Llorenç
- Millora de la plaça de Joan Miró
- Projecte de millora de la mobilitat del carrer de Gaudí i rambla de Pompeu Fabra
- Projecte d'evacuació d'aigües pluvials al carrer de Palafrugell
- Projecte de millora de l'Avinguda d'Europa
- Projecte de millora de carrer de Begues
- Projecte de millora del carrer de Fortià Casanovas

Tercer.- Manifestar que el detall exacte de distribució de l'aportació per a cadascuna de les obres està especificat a la relació que **figura a l'expedient**.

Quart.- Manifestar que donat que són varies les actuacions incloses en les anualitats 2008-2011, **la documentació** relativa a l'aprovació dels projectes i licitació de les obres per l'òrgan competent, **serà lliurada en funció de la tramitació**.

Cinquè.- El present acord substitueix i deixa sense efecte al que es va prendre en sessió de 2 de desembre de 2008 sobre el mateix assumpte.

18 - APROVACIÓ BASES REGULADORES PER A LA SOL·LICITUD I ATORGAMENT DE SUBVENCIONS SOBRE LA QUOTA LIQUIDA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES PER ALS TITULARS DE FAMÍLIES MONOPARENTALS I PER A LES PERSONES MAJORS DE 65 ANYS I OBRIR LA CONVOCATÒRIA PER A L'EXERCICI 2009.

Primer. Aprovar les Bases Reguladores per a la sol·licitud i atorgament de subvencions sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles per als titulars de famílies monoparentals i per a les persones majors de 65 anys.

Segon. Sotmetre les bases esmentades a informació pública per un termini de vint dies, mitjançant un anunci que s'ha de publicar al Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Gavà, així com una referència del citat anunci al Diari Oficial de la Generalitat, de conformitat amb el que disposa l'article 124.2 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i l'article 9.3 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions.

Cas que no s'hagi presentat cap reclamació o al·legació dintre el període d'informació pública, **l'acord d'aprovació inicial esdevindrà automàticament definitiu**. Si es presenten se seguirà el procediment previst en els arts. 64 i 65.1 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Tercer. Aprovar la convocatòria pública per a la concessió, en règim de concurrència competitiva, de les subvencions sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles per als titulars de famílies monoparentals i per a les persones majors de 65 anys, per a l'exercici 2009, si bé la convocatòria s'ajornarà, quan calgui, en el supòsit que es formulin reclamacions contra les bases. **El termini per presentar sol·licituds** serà a partir del dia següent de la publicació de la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província i **fins el 31 de gener de 2009**.

Quart. Autoritzar la despesa de 25.000,00€ a càrrec de la partida pressupostària 200 4630A 4890209.

Aquest import resta supeditat a l'aprovació definitiva del Pressupost de l'Ajuntament de Gavà de l'exercici 2009.

19 - APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE ADIGSA I L'AJUNTAMENT DE GAVÀ, RELATIU A LA CESSIÓ D'HABITATGES PER A IMPULSAR LES POLÍTIQUES SOCIALS MUNICIPALS.

Primer. Aprovar el Conveni de col·laboració entre ADIGSA i l'Ajuntament de Gavà, relatiu a la cessió d'habitatges per a impulsar les polítiques socials municipals.

Segon. Facultar al senyor alcalde president i al senyor tinent d'alcalde i president de l'Àmbit de Benestar i Serveis a la Persona, indistintament, per a la formalització del present acord i per esmenar les errades i introduir les modificacions no substancials que puguin resultar necessàries per a la correcta signatura del present conveni.

20 - AJORNAMENT DE L'OBERTURA DEL SOBRE 2 A) DEL PROCEDIMENT OBERT CONVOCAT PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES DEL PROJECTE DEL NOU PARC DE BOMBERS A L'EQUIPAMENT E. 7 DEL PLA PARCIAL PLA DE PONENT

Ajornar fins a les tretze hores del dia 7 de gener de 2009, la sessió pública que havia de celebrar la Mesa de Contractació per a l'obertura del sobre l'obertura del sobre 2 A) "*Proposició econòmica i documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica*" del procediment obert convocat per l'Ajuntament de Gavà per a l'adjudicació del contracte d'obres del *Projecte del nou parc de bombers a l'equipament E. 7 del Pla Parcial Pla de Ponent*, atès que – per un conjunt de circumstàncies extraordinàries - a la data iniciament prevista (22.12.2008) **no serà possible tenir feta la prèvia evaluació de les ofertes rebudes conforme als criteris no quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules**, tal com estableix la clàusula 11 del Plec de clàusules administratives particulars.

Aquest ajornament es notificarà als licitadors per via telemàtica i s'anunciarà en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Gavà

21 - APROVACIÓ DEL PLA LOCAL DE JOVENTUT DE GAVÀ 2009-2011

Primer. Aprovar el Pla Local de Joventut de Gavà 2009-2011.

Segon. Elevar aquest acord al Ple Municipal per a l'aprovació de tot allò que sigui requisit necessari per complir l'Ordre ASC/54/2008, de 13 de febrer, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions als projectes per a joves que ajuntaments, mancomunitats de municipis, consorcis constituïts per ens locals i entitats municipals descentralitzades elaborin en el marc del Pla nacional de joventut de Catalunya i poder

concorrer al concurs públic de concessió de subvencions convocat mitjançant Resolució ASC/835/2008, de 13 de març.

22 - APROVACIÓ BESTRETA PER AL PATRONAT MUNICIPAL DE SERVEIS COMUNITARIS

Aprovar una bestreta de 340.000,00 € per al Patronat Municipal de Serveis Comunitaris per atendre situacions transitòries de tresoreria.

TORN D'URGÈNCIA

U-1) - TRANSITORIA CINQUENA TEXT REFÓS LLEI DEL SÒL (R.D.L. 1/1992 de 26 de Juny)

Declarar que l'edificació situada al **carrer del Riu Besós, 18**, composta de planta baixa destinada a habitatge :

- a) **Existia el dia 16 d'agost del 1990**, data de l'entrada en vigor de la Llei 8/1990, de 25 de juliol, sobre Reforma del Règim Urbanístic i Valoracions del Sòl.
- b) **Es troba en sòl urbà consolidat** segons la classificació del sòl d'aquest terme municipal establerta pel Pla General Metropolità, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona el 14 de juliol del 1976 (B.O.P. del 19 del mateix mes i any). I que,
- c) **Amb independència de si fou o no realitzada de conformitat amb la ordenació urbanística aplicable**, respecte a la mateixa ja **no procedeix actuar mesures de restabliment de la legalitat urbanística** que impliquin la seva demolició per quant, tal com s'ha acreditat per certificació expedida per tècnic competent (*Julio Maria Rodés Fossas arquitecte tècnic, visat número AIR430 d'1 de desembre de 2008*) i documentació gràfica complementària que s'adjunta a l'acord, no desvirtuada per mitjà de prova en contrari, han transcorregut més de sis anys des de la total finalització de les obres i, d'altra banda, no es troben executades sobre terrenys qualificats en el planejament com zones verdes públiques o espais lliures d'edificació de caràcter públic, o sobre terrenys classificats com a sòl no urbanitzable per incompatibilitat amb llur transformació (art. 199 del Decret Legislatiu 1/2005, Text Refós de la Llei d'Urbanisme).
- d) L'edificació existent es troba en situació urbanística disconforme amb el planejament vigent per **ocupar la franja lliure d'edificació amb front al carrer (cobert garatge)**

Tot això, a la vista de la sol·licitud formulada per Juan Pablo López Burillo, en representació de Construcciones López Burillo, SL, amb domicili al carrer de Santa Maria, 36 de Sant Feliu de Llobregat mitjançant escrit amb núm. 14999 de registre d'entrada en l'Ajuntament, i als efectes del que es disposa en la Disposició Transitòria Cinquena, Text Refós Llei sobre el Règim del Sòl d'Ordenació Urbana (R.D.Legislatiu 1/1992, de 26 de juny).

L'acord fou adoptat amb la prèvia i especial declaració d'urgència, apreciada per unanimitat dels presents en aquest moment de la sessió (5) que va suposar el vot favorable de la majoria absoluta (4) del nombre legal (6) de membres de la Junta, tal i com exigeix l'article 103-3, del

Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Esgotats els assumptes a discutir, el Sr. Alcalde-President dóna per acabada la sessió essent les deu hores i tres minuts, de la qual cosa i del que s'hi ha dit, jo el Secretari en dono fe.

L'Alcalde

El Secretari

Joaquim Balsera García

Guillermo de Prada Bengoa